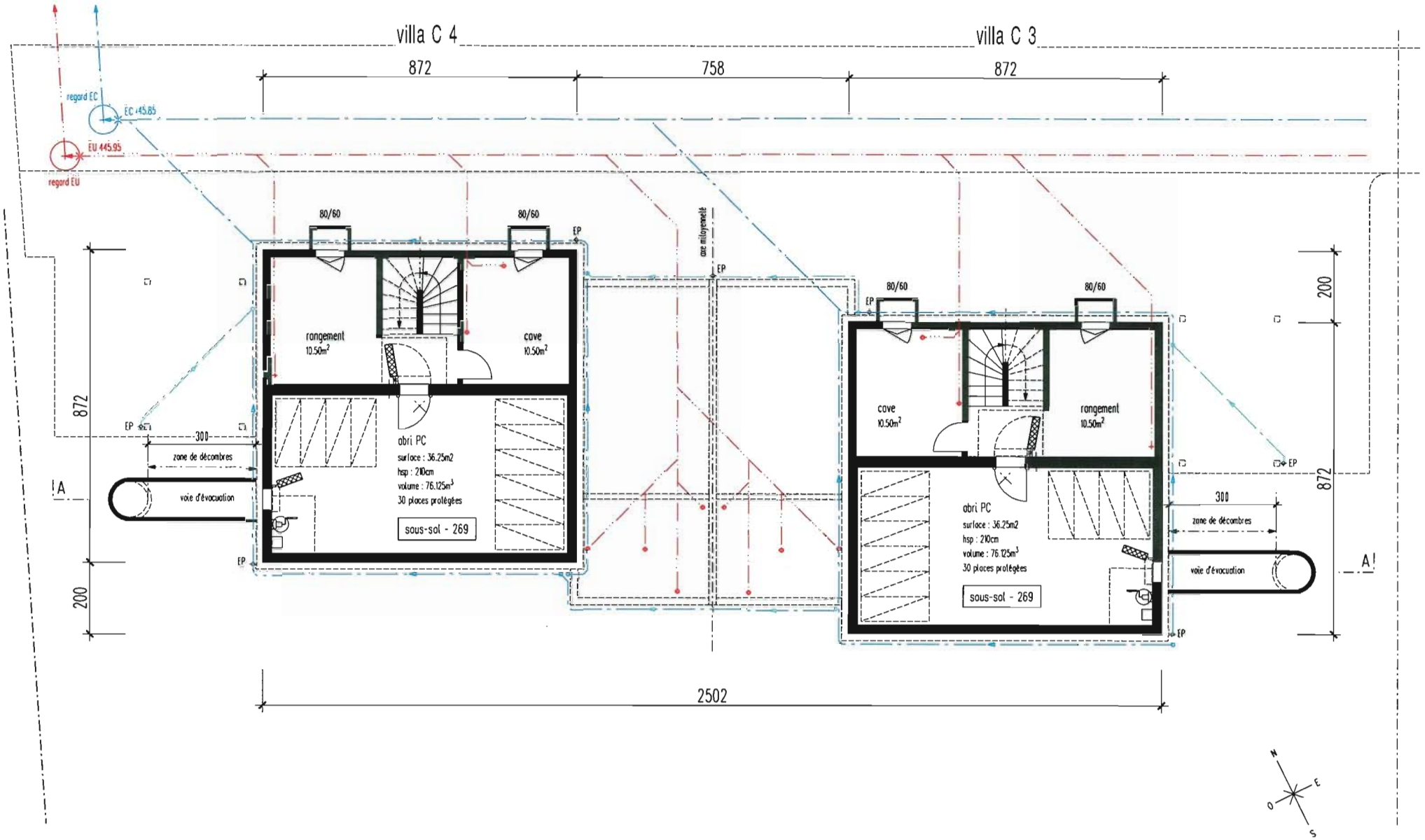
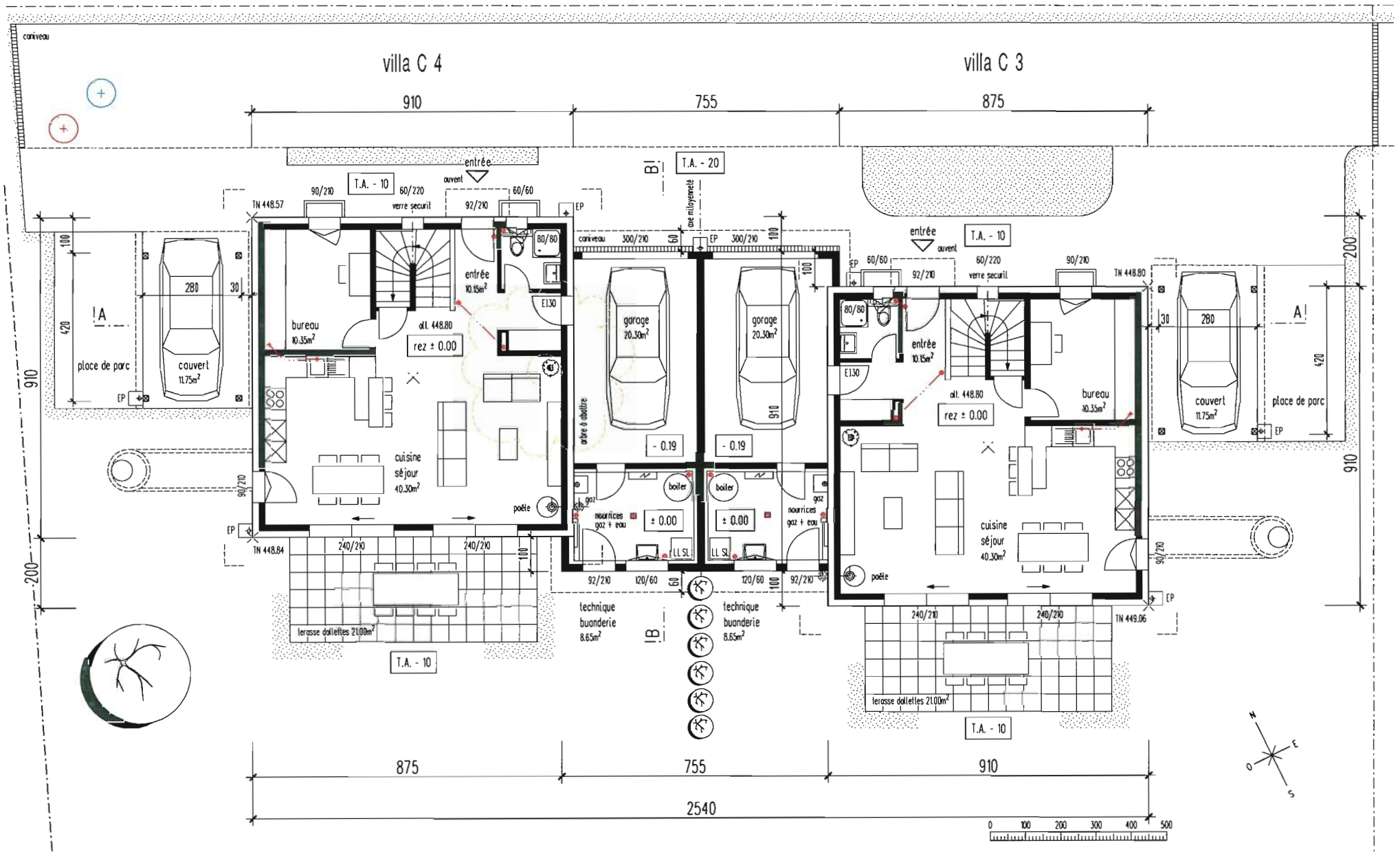
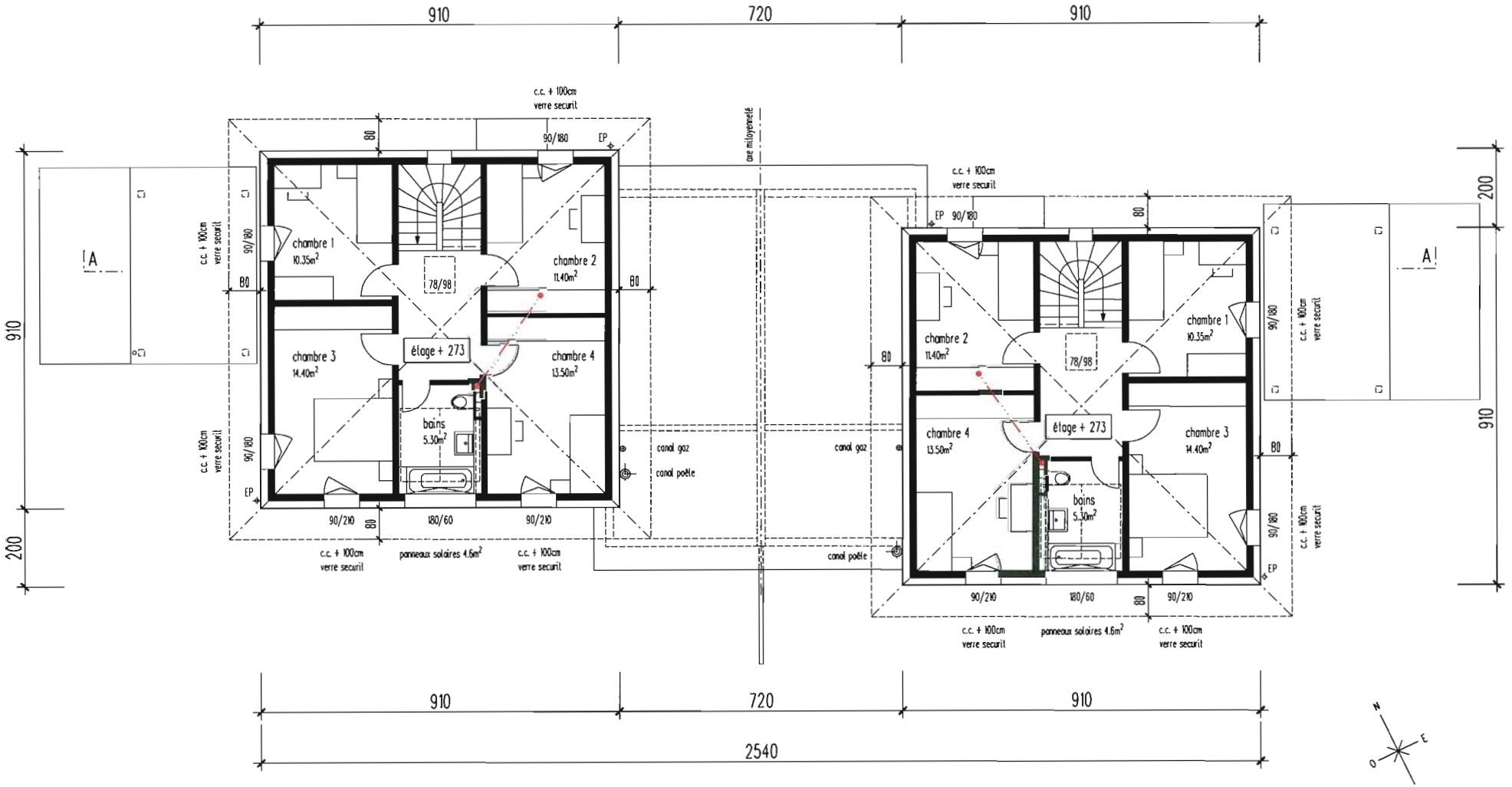

villa C 4
villa C 3
872
758
872
regard EC
EC 445.85
EU 445.95
regard EU
80/60
80/60
EP
rangement
10.50m²
cave
10.50m²
obri PC
surface : 36.25m2
hsp : 210cm
volume : 76.125m³
30 places protégées
sous-sol - 269
zone de décombres
300
voie d'évacuation
A
872
200
2502
cave
10.50m²
rangement
10.50m²
obri PC
surface : 36.25m2
hsp : 210cm
volume : 76.125m³
30 places protégées
sous-sol - 269
zone de décombres
300
voie d'évacuation
A'
872
200
N
E
S
O
0 100 200 300 400 500

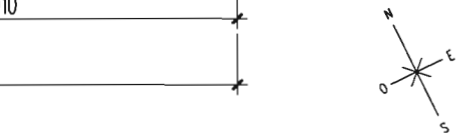


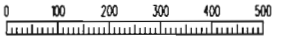
rez de chaussée | page 2

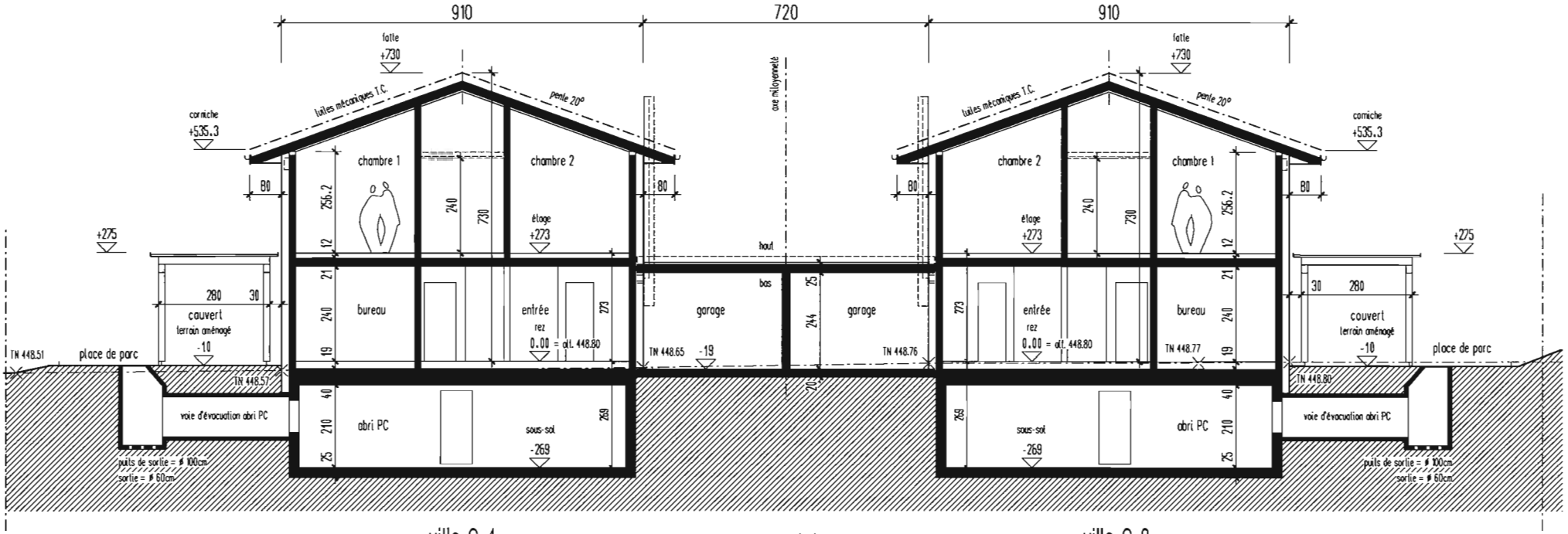
villa C 4

villa C 3

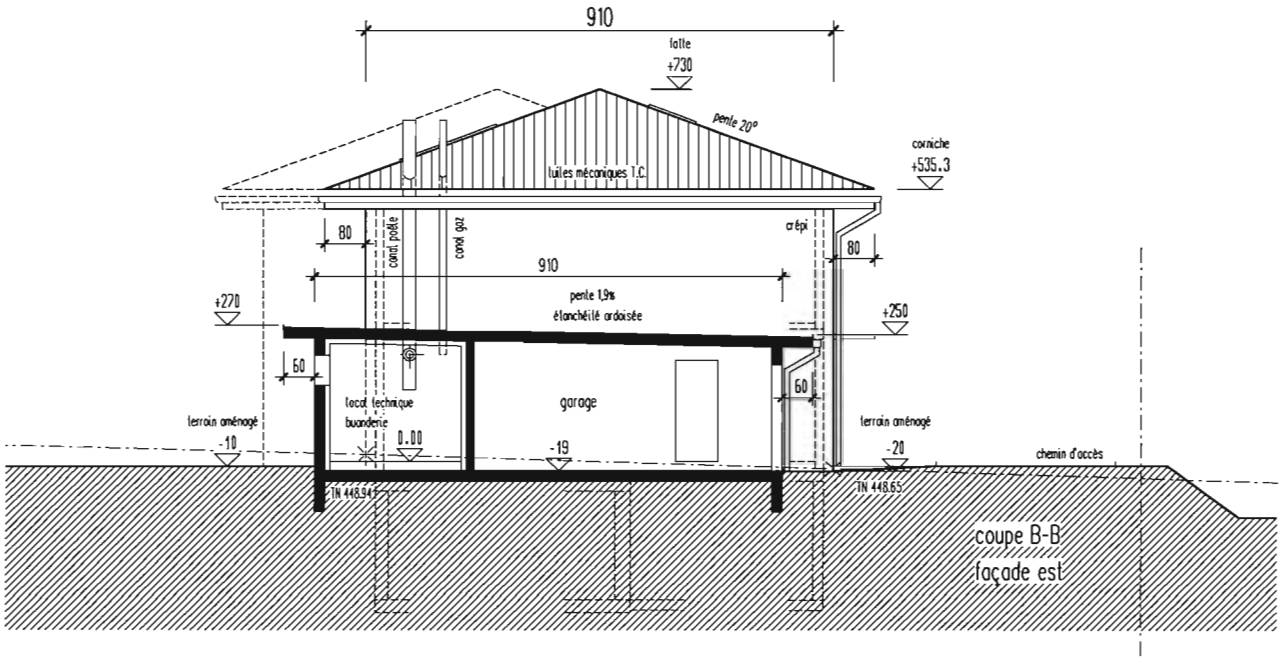




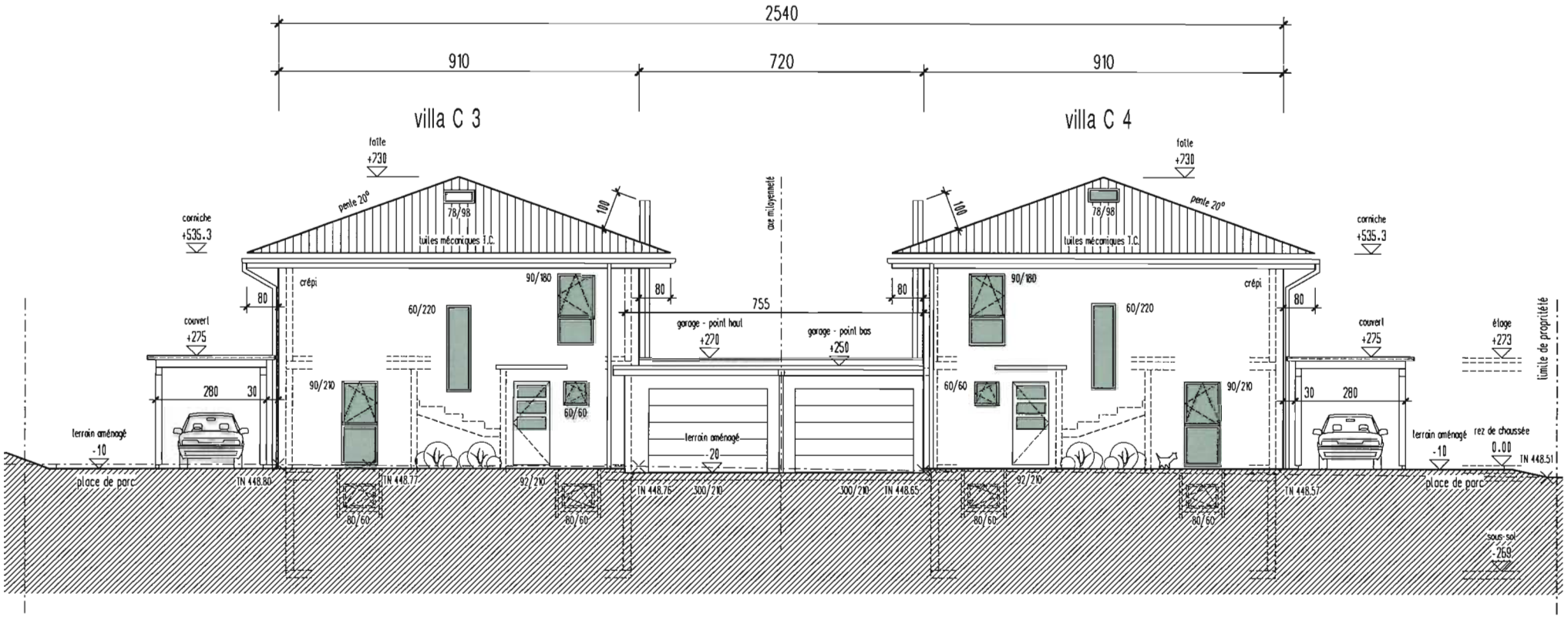




villa C 4 coupe A-A villa C 3

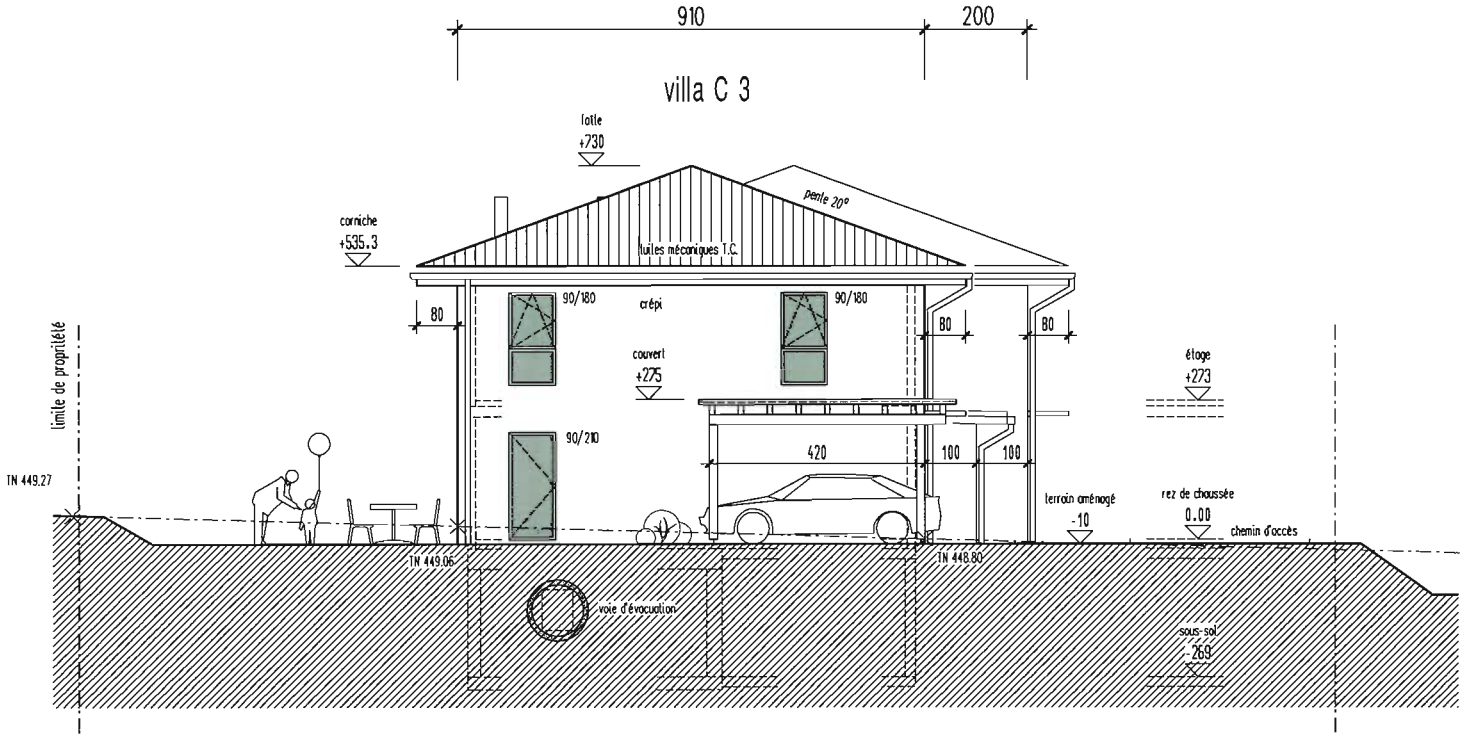


0 100 200 300 400 500



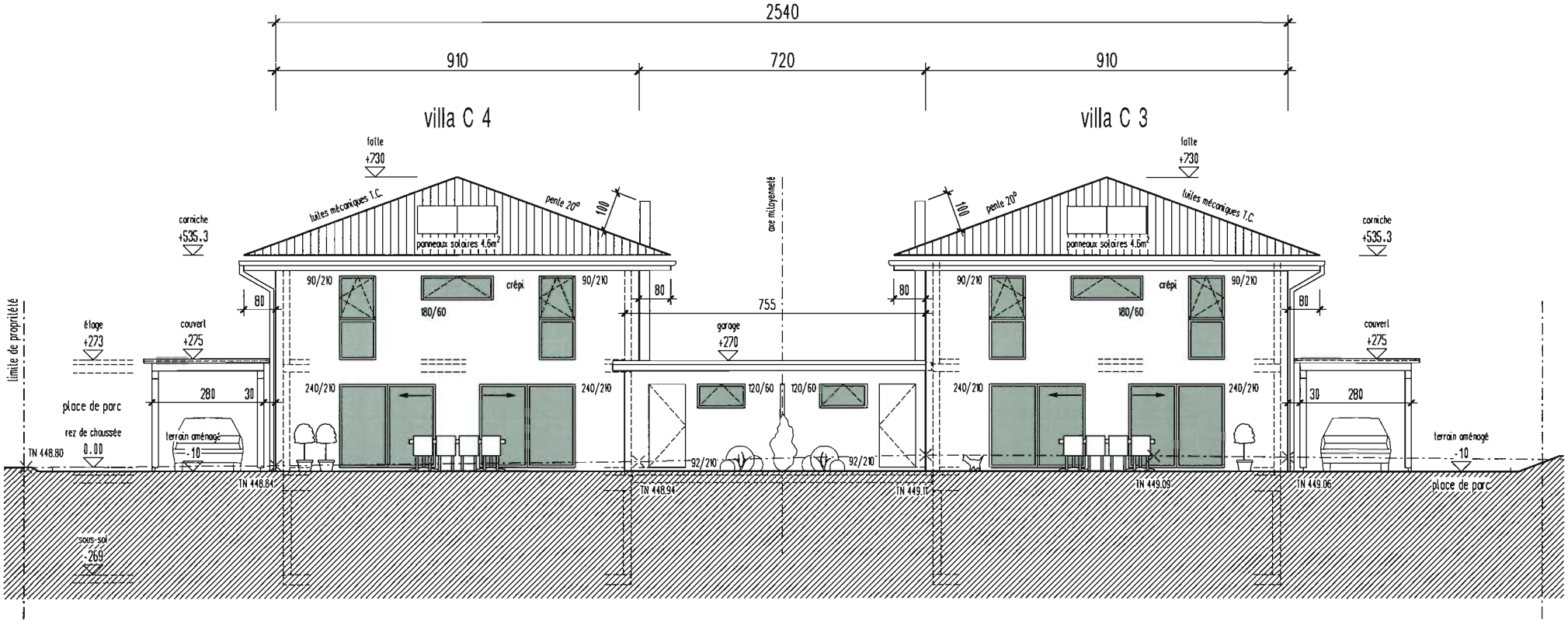
0 100 200 300 400 500

façades nord | page 5



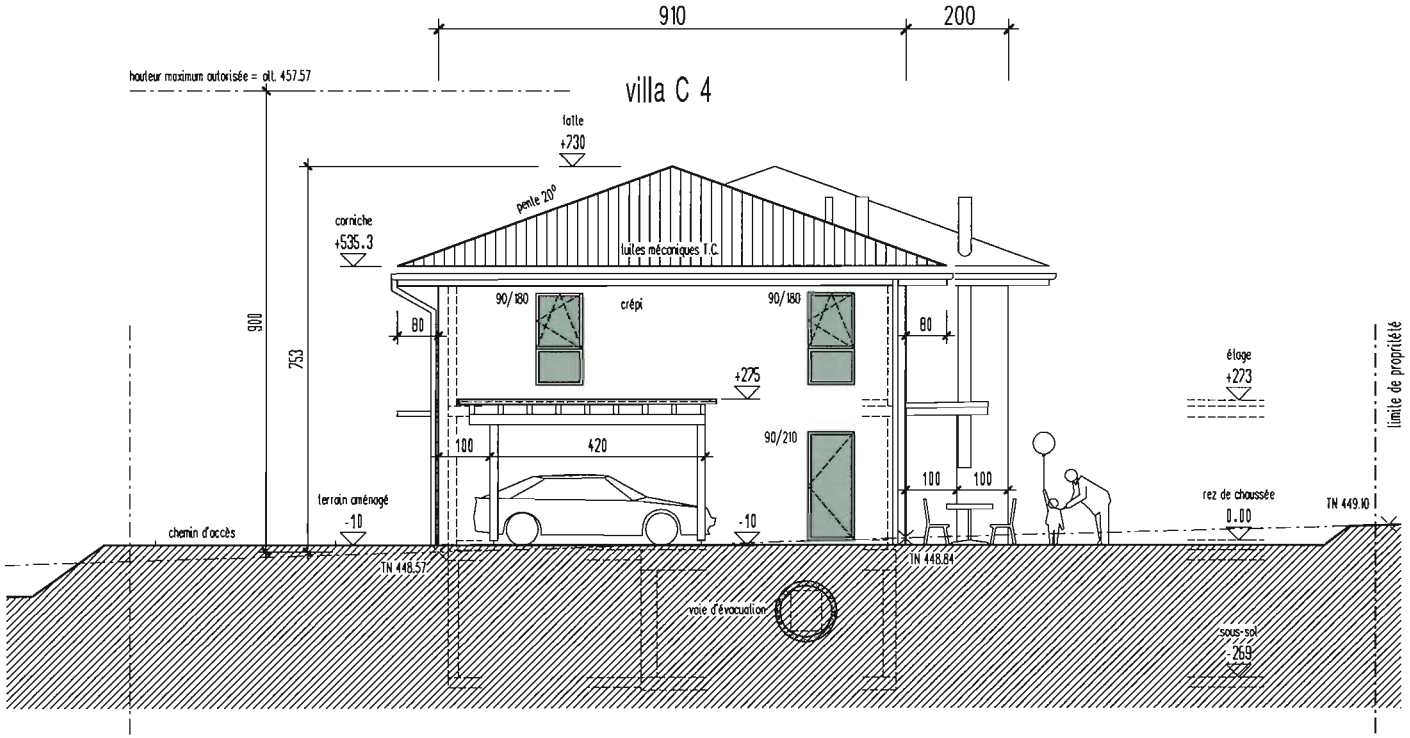
0 100 200 300 400 500

façade est | page 6



0 100 200 300 400 500

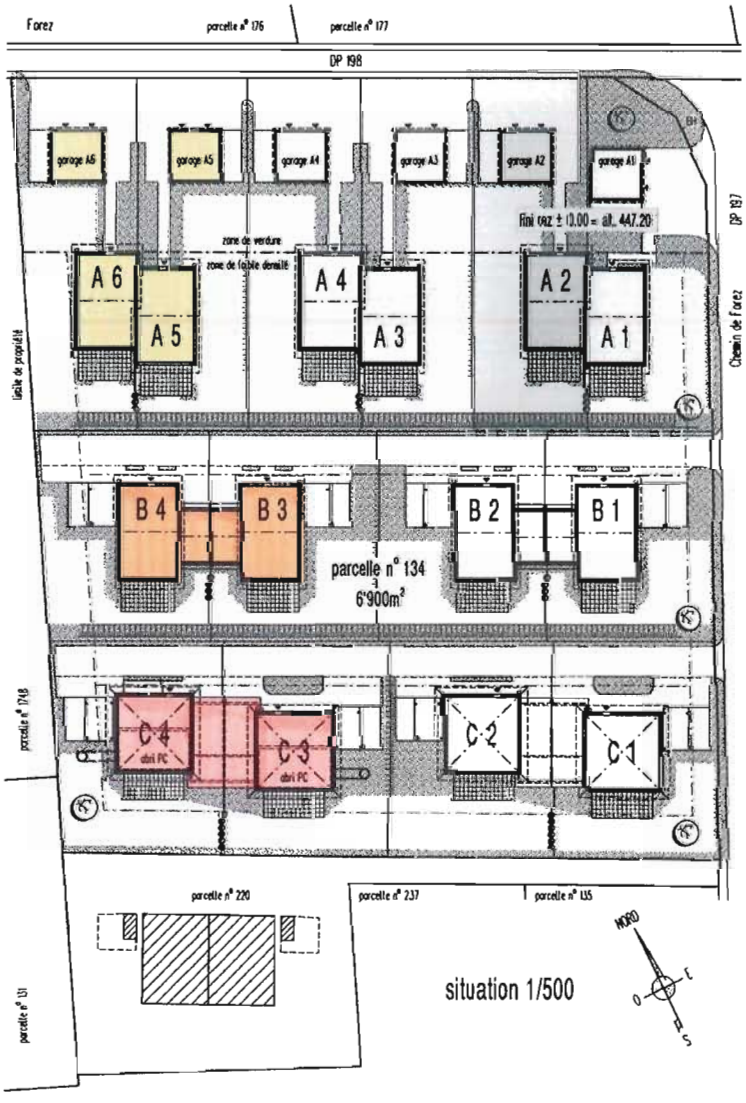
façades sud



0 100 200 300 400 500

façade ouest

Plan de situation



Champ Soleil à Chavornay – Villas C

DESCRIPTIF GENERAL

Villas jumelles par les garages de 6 pièces
Surface au sol de 80 m2
Surface habitable d'environ 160 m2 (2 niveaux)
Excavation complète
Garage pour 1 voiture + couvert à voiture 1 place

DESCRIPTIF TECHNIQUE

A / GROS-ŒUVRE

1. Infrastructures : - fondations : radier général avec nervure pare-gel.
   - plaques DELTA MS, plaques Filtra ou analogue à l'extérieur avec drainage sur tout le pourtour.

2. Dalles : - sous-sol, rez et sur garage/techn. en BA décoffrée brute.

3. Sous-sol :- radier, dalle en béton taloché, murs bruts.

4. Murs façades
   - sous-sol : - en béton armé (BA) ép. 18 cm.
   - rez, combles : - en briques Terre Cuite ép. 15 cm + isolation périphérique en polystyrène ép. 180 mm (respectant la Norme thermique SIA N° 380/1).

5. Parois intérieures : - a) porteuses en briques terre cuite ou ciment ép. 12,5 cm phoniques, glaçage au plâtre 2 faces.
   - b) non porteuses en Alba ép. 8 cm (respectant la Norme phonique SIA N° 181).

6. Toiture
   - charpente (bois) : - traditionnelle à 4 pans avec pannes et chevrons.
   - isolation : - épaisseur 200 mm posée entre chevrons (respectant la Norme thermique SIA N° 380/1).
   - couverture : - sous-toiture « Isoroof » et tuile « JORAN » gris.
   - ferblanterie : - zinc titane.

B / AMENAGEMENTS

1. Menuiserie extérieure

- fenêtres	: - PVC avec joints, verre isolant U 1.1 W/m^{2}K, y c. oscillo-battant sur certains vitrages.
- tablettes	: - alu éloxé naturel.
- seuils	: - ciment préfabriqué isolé gris.
- porte d'entrée	: - porte pleine à ossature bois avec panneaux isolés et serrure tribloc.
- fenêtre de toit	: - dans combles : type Velux, ouverture manuelle, cadre en bois naturel, verre isolant, sans store. Encadrement des Velux en sapin à peindre.

2. Menuiserie intérieure :

- local chaufferie	: - porte extérieure coupe feu EI 30, à peindre.
- s-sol, rez, étage	: - portes de communication type BRUNEX, à vide d'air, épaisseur 40 mm.
- armoire, penderie	: - dim. env. 140/60/200cm, cadre et portes en MDF à peindre (couvrant), 5 tablards en mélaminé blanc (70/60m) et 1 penderie (long. 70cm.

3. Stores : - Stores à lamelles (commande manuelle) dans séjour, cuisine et chambres.

4. Revêtements

- chapes	: - rez chape flottante 8 cm sur isolation polystyrène avec une densité adaptée épaisseur 10cm (respectant la Norme phonique SIA N° 181). :- étage chape flottante ép. 8 cm sur isolation polystyrène avec une densité adaptée épaisseur 2cm.
- carrelage	: - carrelage dans séjour, halls, cuisine, bains, local technique et dégagement au bas de l'escalier au sous-sol (en. 3 m2). Pose droite (fourniture seule 35.- fr/m^2 TTC) prévoir une plus-value sur la pose pour les formats dépassant 40x40cm. Plinthes en bois.
- parquet	: - parquet type Quick Step dans les chambres / bureau et plinthes arrondies en bois. Fourniture à 30.- fr/m^2 TTC prix expo.
- parois	: - rustic blanc grain 1.5 mm dans halls, chambres / bureau, séjour et cuisine. - faïence dans les salles de bains jusqu'au plafond. (fourniture prix moyen 35.- fr/m^2 TTC). - faïence entre meubles de cuisine (fourniture prix moyen 35.- fr/m^2 TTC).
- plafonds	: - rez : enduit pelliculaire finition gouttelette. - combles : lambrissage en lames sapin naturel.
- sous-sol	: - plafonds, murs et sols bruts.

5. Escalier

- rampe s-sol/rez	: - en béton avec contremarches, revêt. en carrelage.
- rampe rez/étage	: - en béton avec contremarches, revêt. en carrelage.
- murs	: - rustic.
- plafonds	: - enduit pelliculaire, paillasse gypsée avec enduit pelliculaire.
- barrière	: - palier combles et hall rez : main courante en bois et barreaudage vertical en inox ou bois (respectant la Norme sur les garde-corps SIA n° 358).

6. Façades : - rustic frotté grains 2 mm sur isolation périphérique, teintes définies par la DT.

C / INSTALLATIONS

1. Chauffage + eau chaude

- au gaz	: - chauffage par le sol basse température. Chaudière à gaz - évacuation des gaz brûlés par canal coaxial en toiture.
- brûleur	: - incorporé.
- régulation	: - par sonde extérieure et thermostat d'ambiance dans les locaux - production eau chaude par capteurs solaires environ 4,6 m2, combinée avec la chaudière à gaz et boiler d'une capacité d'environ 400 litres.

2. Ventilation

- cuisine	: - hotte avec circuit fermé.

3. Sanitaire

- écoulements	: - GEBERIT descentes + dérivations en dalles.
- distributions	: - eau chaude et froide tuyaux inox sertis, dérivations aux appareils Instaflex ou similaire.
- appareils	: - selon plans Budget pour fourniture des appareils sanitaires : selon liste à fournir par l'EG.

4. Cuisine : - selon pré-choix à remettre par l'EG.

5. Electricité : - installation électrique conforme aux prescriptions en vigueur, noyée dans murs et dalles, sauf sous-sol et combles installation apparente.
- tableau principal dans local technique au rez.
- installation téléphone (TT) avec fils et prise.
- installation téléréseau (TV) avec fils et prise.
- Prises et interrupteurs en suffisance selon plan d'électricité du futur adjudicataire

Lustrerie
Tube fluo sous meuble de cuisine.
Eclairage dans armoire de toilette.
Ampoules dans les locaux du sous-sol
Applique extérieures vers porte d'entrée.

6. Cheminée : - canal inox, pour cheminée ou poêle, en plus-value (poêle ou cheminée non prévu).

7. Garage à voiture :
- l'intérieur du garage reste brut.
- porte à section manuelle, tablier en métal thermolaqué d'usine.
- 1 point lumineux au plafond
- 1 prise sous interrupteur.

8. Abri PC (uniquement sous villas C3-C4) :
- comprenant voies d'évacuations, portes d'abri, ventilations et divers selon normes.

D / AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- accès et circulation piétons : enrobé HMT 0-16.
- terrasse plaques béton lavé gris ciment.
- jardin engazonné.
- haie de séparation sur une longueur d'env. 4 ml, essence choisie par la DT.
- remise à niveau des terrasses si nécessaire une fois après un ou deux ans.
- store extérieur en toile, manuel, dim. env. 350/200 cm, teinte définie par la DT.

Sauf erreur ou omission et sous réserve de modifications pouvant être décidées par les constructeurs jusqu'à la terminaison complète de la villa.

Orbe et Chavornay, le 29 juin 2011