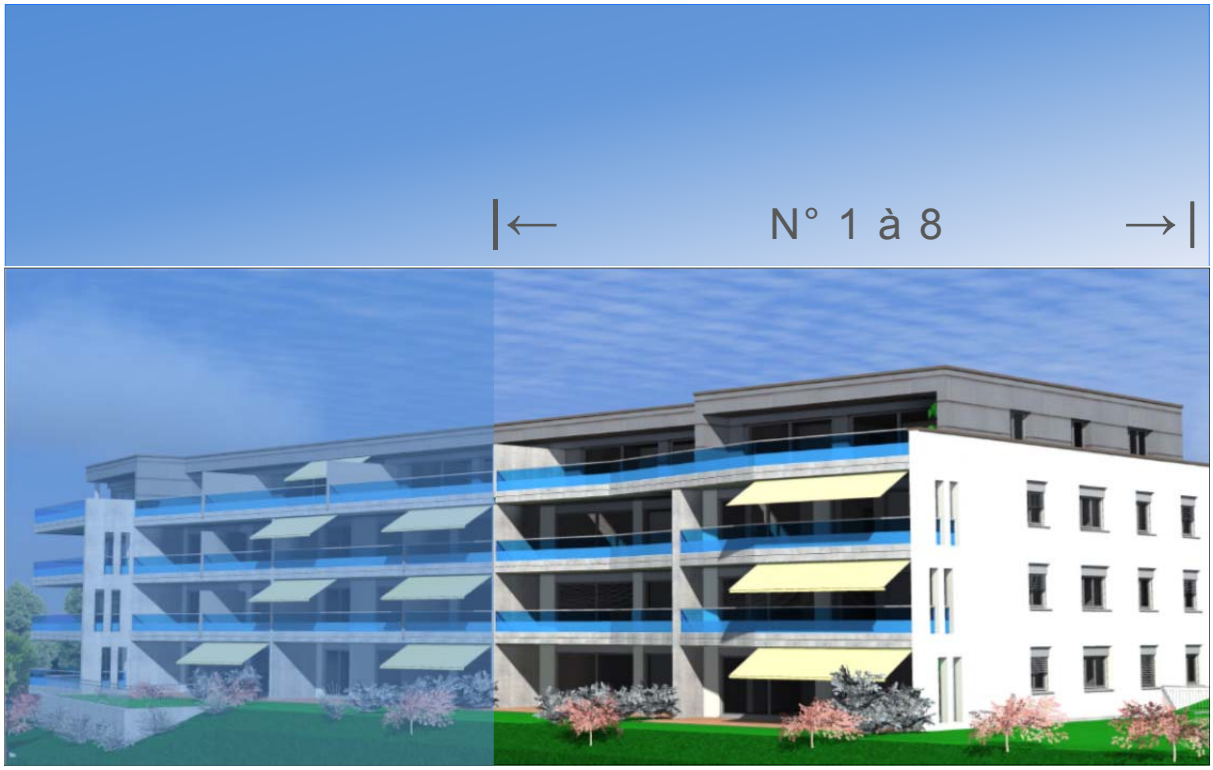
# DÉLIMITATION DES LOTS PPE



# LE GRAND PRÉ-VAL

À deux pas de la Gare de Morges et de toutes les commodités, dans une oasis de calme et de verdure, nous vous proposons huit appartements en PPE de 4.5 à 5.5 pièces entre 149 et 190 m2, lumineux, spacieux et confortables, avec superbes cuisines richement équipées, salles d'eau accueillantes, colonnes de lavage/séchage, nombreux rangements et grands balcons.

Bâtiment de type Minergie en construction parasismique, très bien isolé avec finitions haut de gamme et domotique bien pensée, chauffage par géothermie, fenêtres bois-alu à triple vitrage, façades ventilées et panneaux solaires.

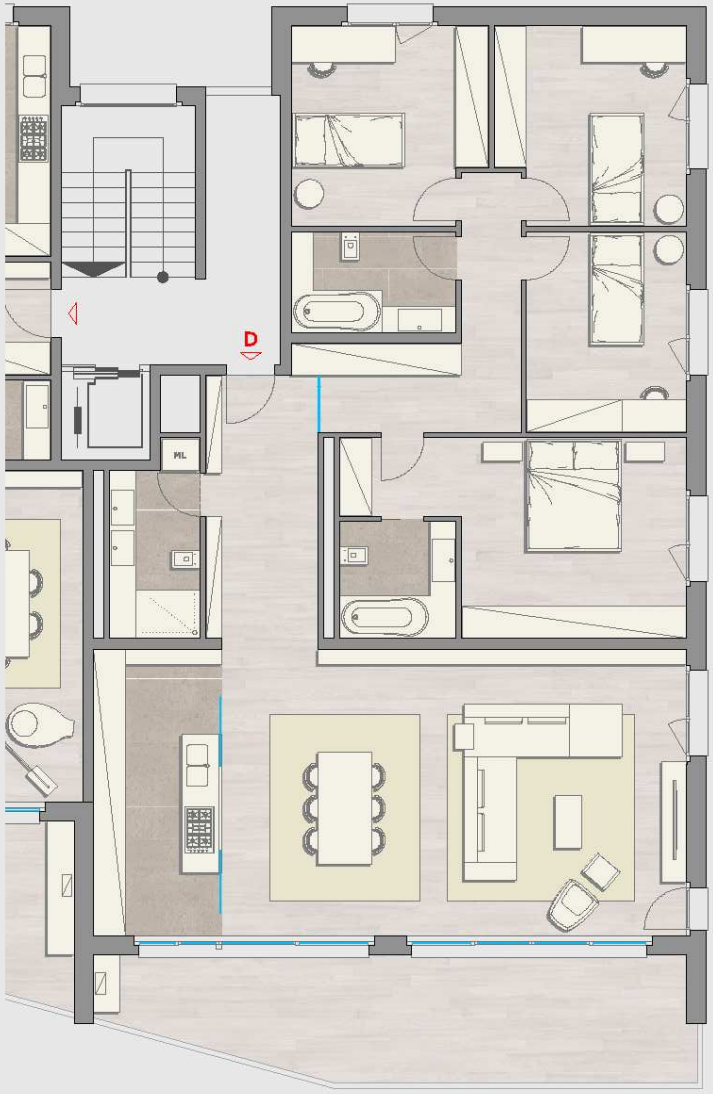
Aménagements extérieurs soignés avec nombreuses essences végétales, place de jeux, garage souterrain et amples cheminements bien éclairés.

Idéal pour familles avec enfants, adeptes de la mobilité douce et amateurs de havres urbains !

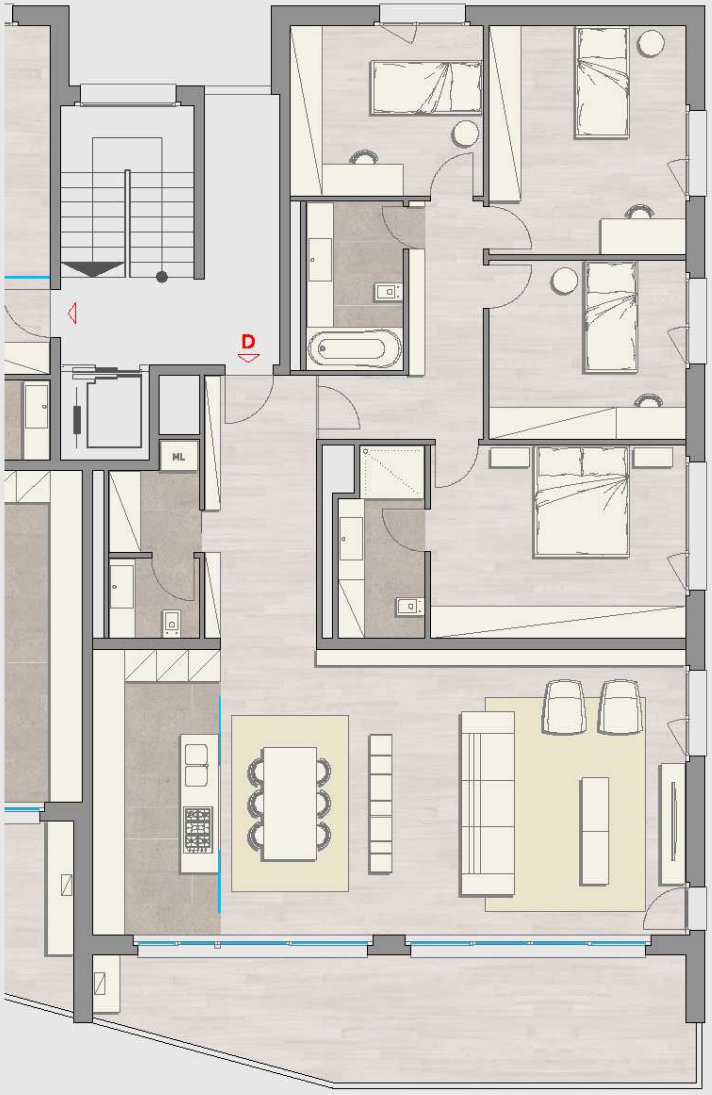
vue 1

vue 2

vue 3




Variante 2




Variante 3